

En présence et avec le concours de la **SARL SYNDIC HORIZON**, représentée par **M. MHAYA Gilles**, dont le siège social se trouve au 64 rue CHANZY à 51100 REIMS. SARL au Capital Social de 10.000 € inscrite au RCS de REIMS sous le N° 411.787.690.00022.  
Carte Professionnelle N° 71 délivrée par la préfecture de CHALONS EN CHAMPAGNE.  
Garantie Financière (1.000.000 €), délivrée par la SO.CA.F. 26 Avenue de SUFFREN 75015 PARIS

## ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

**BAILLEUR** (nom et prénoms, adresse)

**LOCATAIRE(S)** (nom(s) et prénoms)

**CAUTION**, signataire du présent engagement

### RAPPEL DES CONDITIONS DU CONTRAT DE LOCATION :

Adresse : .....

Montant du loyer : ..... (En chiffres et en lettres)

Montant des charges : ..... (En chiffres et en lettres)

DATE DE SIGNATURE DU BAIL

DATE D'EFFET DU BAIL

DURÉE DU BAIL

/ /

/ /

Trois ans renouvelable par tacite reconduction

Après avoir pris connaissance du contrat et des conditions de location, le signataire du présent engagement, déclare se porter caution solidaire :

Date d'échéance du cautionnement

• pour la durée du contrat de location ci-annexé et du renouvellement suivant, soit jusqu'au :

• et s'engage à ce titre, au profit du bailleur qui accepte, à satisfaire à toutes les obligations du locataire (obligations résultant du bail), sans bénéfice de discussion pour le paiement des loyers éventuellement révisés, des indemnités d'occupation, des charges récupérables et réparations locatives et des frais éventuels de procédure.

La caution confirme sa connaissance de la nature et de l'étendue de ses obligations en recopiant de sa main la mention ci après : « **je me porte caution solidaire sans bénéfice de discussion et de division pour la durée du bail et de son premier renouvellement soit jusqu'à la date du .../.../..., pour le paiement du loyer s'élevant à ce jour à ..... (€), et de sa révision chaque année sur la base de de l'indice IRL du .../..... d'une valeur de ....., ainsi que des indemnités d'occupation, charges récupérables, réparations locatives et frais éventuels de procédure, ces obligations résultant du bail dont j'ai reçu un exemplaire. Je confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement. Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation** ».

Mention manuscrite : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fait à ....., le .....

LA CAUTION

Signature précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé, bon pour caution solidaire »

LE BAILLEUR OU SON MANDATAIRE

Signature précédée de la mention manuscrite  
« lu et approuvé, bon pour acceptation »